Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	**FUSAGASUGA**	**Curador urbano:**	FUSAGASUGA 2
Nombre del Curador Urbano:	GLORIA STELLA PALACINO HERNÁNDEZ		
Fecha de la visita:	DEL 18 al 27 de noviembre del 2024		

TIPO DE LICENCIA

Urbanización	☑	**Parcelación**	☐
Subdivisión	☐	**Reconocimiento de la existencia de una edificación**	☐
Construcción	☐	**Otras actuaciones**	☐

MODALIDAD

LICENCIA DE URBANIZACIÓN	Desarrollo	☑	Saneamiento	☐	Reurbanización ☐
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN	Subdivisión rural	☐	Subdivisión urbana	☐	Reloteo ☐
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Obra nueva	☐	Restauración	☐	Cerramiento ☐
	Ampliación	☐	Demolición total	☐	Reforzamiento estructural ☐
	Adecuación	☐	Demolición parcial	☐	
	Modificación	☐	Reconstrucción	☐	

Información Expediente

Radicación No. :	25290-2-23-0072	**Fecha radicado:**	12/07/2023
Acto Administrativo No. :	25290-2-23-0198	**Fecha emisión:**	15/12/2023
Proyecto:	**LICENCIA DE URBANIZACION EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO**		

Información Trámite / Licencia

¿Cuantas actuaciones se estan tramitando?		1	
Tipo de actuación 1:	Urbanismo	**Tipo de actuación 2:**	
Uso 1	Vivienda	**Área (m^2):**	3228,8
Uso 2		**Área (m^2):**	
Uso 3		**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	**4**	**Tipo de Subdivisión:**	

Cargos que Genera

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
Sí	Sí	No	
Detalle/Normatividad:	Decreto 1077/2015 , ARTÍCULO 2.2.6.6.8.6 Liquidación de las expensas para las licencias de urbanización y parcelación. Para la liquidación de las expensas por las licencias de urbanización y parcelación, el factor j de que trata el presente decreto, se aplicará sobre el área bruta del predio o predios objeto de la solicitud.		

Cargo Fijo

Año de radicación:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	1,5	**Factor m:**	0,641
Cargo Fijo CALCULADO:	$ 408.199	**Cargo Fijo COBRADO:**	$ 408.199
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	$ 485.757	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ 485.757
Diferencias:	$ 0		-$ 0
No. Factura	2CUF 777	**Fecha de pago**	12/07/2023
Verificaciones:	Radicacion 25290-2-23-0072 del 12/07/2023, RUN, Factura 2CUF 777 del 13/07/2023, comprobante consignacion Bancolombia		
¿Existe factura en el expediente?	Sí	¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	Sí

OBSERVACIONES	**1.**
	2.

	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	SUSTENTO JURÍDICO
HALLAZGOS	**1.**	
	2.	

Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Cargo Variable

Acta de viabilidad	Si	**Fecha del Acta Viabilidad:**	22/11/2023
Año para liquidación CV:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412,00
Factor *i (Uso 1)* =	1,5	**Factor m:**	0,641
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :	3228,8	**Factor *j* :**	6,21
Area *(Uso 2)* :	0	**Factor *j* :**	#DIV/0!
Cargo Variable *(Uso 1)* :	$ 5.067.452	**Cargo Variable COBRADO:**	
Cargo Variable *(Uso 2)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	$ 5.067.452
Total Cargo Variable	**$ 5.067.452**	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**$ 5.067.452**
Cargo Variable con Iva	**$ 6.030.267**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$ 6.030.268**
Diferencia:	**$ 0**	**Diferencia (con iva):**	**$ 0**
Valor Consignado		**Fecha de Consignación**	
Verificaciones:	FUN, Comunicacion Viabilidad del 22/11/2023, Factura 2CUF 1088, Res.25290-2-23-0198 del 15/12/2023, Comprobante transferencia Bancolombia del 11/12/2023		
Tiene formato de preliquidación?	Sí	**¿Existe factura en el expediente?**	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	Sí	**Número de Factura**	2CUF 1088 DEL 12/12/2023
OBSERVACIONES	1.		
	2.		

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	

Cargo Único

Año de radicación:	0	**SMMLV / UVT**	$ -
Cargo CALCULADO:	$ -	**Cargo COBRADO:**	
Cargo CALCULADOmás IVA:	$ -	**Cargo COBRADO mas Iva:**	$ -
Diferencias:	$ -		$ -
No. Factura		**Fecha**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		¿Existe factura en el expediente?	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	Sí	¿Coincide con valor Facturado?	Sí
OBSERVACIONES			
	2.		

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí	**Observaciones:**	Recibo PagoNo.08-2023024223 de nov 30/2023 Impto Delineacion Urbana.

PROFESIONAL COMISIONADO	**CARGO**	**MATRICULA PROFESIONAL**	**FIRMA**
Ana Patricia López Chávez	Profesional Especializado Contratista	18359-T	